

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 862 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 170/2023/DS-PT ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 04/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CTHADS, ngày 09/08/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 29 /QĐ-CTHADS ngày 22/05/2025 và Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh An Giang “V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá ngày 03/06/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Gạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất gồm: Thuộc thửa đất số 419, 548; tờ bản đồ số 5; mục đích sử dụng: đất trồng lúa tổng diện tích 4822,0 m² (theo bảng trích đo hiện trạng khu đất ngày 19/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn); thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01488/CH ngày 07/7/1992 do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận, đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thành Nem ngày 07/5/2008.

Giá khởi điểm: 578.640.000đ (năm trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2024 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/9/2025 đến hết 17h ngày 12/09/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Gạch Giá, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh An Giang (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà